

Huishoudelijk reglement

Naam	Vzw KLJ-lokalen Schiplaken Het Vaartpunt
Adres	Vaardijk 1A 3191 Schiplaken
Verantwoordelijke	Imke Aerts Tulpenlaan 3 3191 Schiplaken
GSM	0472 83 58 22
E-mail	verhuur@hetvaartpunt.be
In geval van nood	Isabelle Myncke 0471 41 54 72 Ellen Van Dievel 0479 58 22 69 Robert Myncke 0476 94 40 46

De verhuurder behoudt zich het recht toe om tijdens de huurperiode de lokalen te bezoeken.

Dit huishoudelijk reglement is ook terug te vinden op www.hetvaartpunt.be en in de informatiemap voor huurders in het lokaal.

Artikel 1 Huur en waarborg

De huur en waarborg dienen betaald te zijn bij de aanvang van de huur. Voor een vergadering wordt geen waarborg gevraagd.

Een weekend is pas geboekt als de huur en waarborg betaald zijn.

Voor een kamp dient een voorschot betaald te worden van 500 euro. De reservatie geldt pas na het betalen van het voorschot.

Artikel 2 Onkosten

Energie is niet inbegrepen (tenzij anders aangegeven) en zal afgehouden worden van de waarborg uitgezonderd bij een vergadering. De prijzen voor eenheden energie zijn als volgt:

Water	8 euro/m ³
Gas	Kampen: 5 euro/ % Weekends: vaste kost van 5%, indien meer + 5 euro/ %
Elektriciteit	0.28 euro/kWh

Artikel 3 Afval

Het afval moet tot een minimum beperkt worden.

Restafval en gft moet door de huurder in de correcte container worden gedeponneerd. PMD moet in blauwe vuilniszakken, zachte plastic moet in de roze vuilniszakken. Glas wordt door de huurder naar de glascontainer gebracht. Papier wordt netjes samengebonden of in dozen verpakt.

Restafval, gft, PMD, zachte plastic, papier en karton kan volgens de ophaalkalender, aan de Vaardijk worden geplaatst. Restafval en gft wordt doorgerekend aan 3 euro per overnachting. PMD en zachte plastic worden per zak aangerekend. Niet sorteren wordt extra aangerekend (100 euro).

Artikel 4 Bestemming van het verhuurde goed

Sect. 4.01 Lokalen en terreinen

De lokalen en terreinen worden gebruikt voor jeugdbewegingsactiviteiten; o.a. binnen-en buitenspelen, koken, overnachten, ...

Sect. 4.02 Rustig gebruik

In de lokalen en op de terreinen mag geen overdreven of abnormaal lawaai gemaakt worden door het gebruik van muziekinstrumenten en- installaties of welke technische uitrustingen dan ook, die de burens en omgeving zouden kunnen storen (met uitzondering van activiteiten eigen aan jeugdbewegingen).

Van 22u tot 8u moet de lawaaihinder op de terreinen en op de toegangswegen beperkt worden.

Sect. 4.03 Toegangsweg en parking

Op de toegangsweg zal rustig gereden worden en het aan en af rijden moet beperkt worden tot laden en lossen. Het is ten strengste verboden de toegangsweg te blokkeren en met voertuigen op het speelterrein te rijden en te parkeren. De voertuigen kunnen vooraan parkeren. Het is verboden claxons te gebruiken en de motors van geparkeerde voertuigen te laten draaien. Een naambord en/of wegwijzer kan geplaatst worden in overleg met de verhuurder en de burens van de toegangsweg in overeenstemming met de bestaande reglementering en wetgeving.

Artikel 5 Gebruik lokalen en terrein

De huurder heeft alleen toegang tot de lokalen op de benedenverdieping en de eerste verdieping. De zolder is niet toegankelijk. De zolderverdieping blijft tijdens de verhuurperiode in gebruik door KLJ Schiplaken.

De leiding van KLJ Schiplaken kan ten allen tijde deze zolderverdieping betreden ook tijdens de verhuurde perioden.

Bij het verlaten van het lokaal en ook wanneer tijdens de verhuring niemand aanwezig is, zelfs voor korte periodes, dienen alle deuren en ramen gesloten te worden.

Materiaal eigendom van vzw KLJ-lokalen Schiplaken (tafels, stoelen, ...) wordt elke avond binnengezet en blijft niet in de regen staan.

Ieder misbruik en beschadiging van infrastructuur en materialen wordt volledig aangerekend.

Sect. 5.01 *Keuken*

De keuken is volledig ingericht en omvat alle kook- en eetgerief voor 45 personen. Het aanwezige keukenmateriaal (zie inventarislijst) staat ter beschikking van de huurder. Het is aangewezen zelf het nodige materiaal mee te brengen aangezien de eigenaar niet garant kan staan voor een vaste uitrusting (niet beperkt tot keukenmateriaal).

In de keuken bevindt zich een kookfornuis met vijf bekken op aardgas en ingebouwde oven. Wees voorzichtig bij het gebruik ervan. Na gebruik dienen het vuur, de gaskraan naar het vuur en de hoofdgaskraan in de keuken worden gesloten.

Snij nooit rechtstreeks op het inox meubilair maar maak gebruik van een snijplank. Het is niet toegelaten om op het keukenmeubilair te staan of dit in een andere ruimte te plaatsen.

Sect. 5.02 *Technische ruimte*

In deze ruimte bevinden zich de volgende zaken: hoofdschakelaar en zekeringenkast van de elektriciteit, brandcentrale, hoofdkraan van de aardgasinstallatie, hoofdkraan van het water, teller van gas, water en elektriciteit.

Sect. 5.03 *Toiletten en douches*

Wees voorzichtig met de toiletten, wc-deuren en wc-papierhouders. Gooi geen rollen wc-papier in de toiletten. Deponeer maandverband in het kleine vuilnisbakje. Let erop dat na de huurperiode de kleine vuilnisbakjes worden geledigd in daarvoor voorziene vuilniszakken. De douches zijn enkel beschikbaar tijdens weekends en zomerkampen.

Sect. 5.04 *Terrein*

Er mag geen open vuur (kampvuur) gemaakt worden, met uitzondering van één kampvuur per huurperiode. Dit kampvuur moet aangevraagd worden bij de gemeente voor aanvang van de huurperiode. De plaats van het kampvuur wordt overlegd met de verhuurder bij aankomst. Nadien wordt het terrein door de huurder in zijn oorspronkelijke staat hersteld.

Het is verboden vooraan bij de waterputten te spelen.

Het is strikt verboden om putten of greppels te graven. Het is toegelaten om putten 'te boren' met een manuele grondboor voor het maken van (gesjorde) constructies met houten balken. Op het einde van de huurperiode moeten deze putten volledig dichtgemaakt worden.

Het is strikt verboden bomen, takken, struiken of opschietend wild hout te kappen, te zagen of te beschadigen.

Sect. 5.05 *Omgeving en naburige bossen*

Het is niet toegelaten om bij de burens aan te bellen in verband met een spel, ruiltocht, opdracht, ...

Het Steentjesbos is toegankelijk voor sport en spel. Heb respect voor dit speelbos en laat er geen materiaal of afval achter. Het is strikt verboden om in het speelbos bomen, takken, struiken of opschietend wild hout om te kappen, te zagen of te beschadigen.

Sect. 5.06 *Apparatuur en gevaarlijke stoffen*

Gebruik geen gevaarlijke of ongezonde producten. Gasflessen om op te koken worden zodanig opgesteld dat ze beschermd zijn tegen zonnestraling en tegen omvallen.

De huurders mogen enkel elektrische apparatuur gebruiken waarvan het vermogen overeenstemt met de voorzieningsinfrastructuur.

Sect. 5.07 *Roken*

Het is ten strengste verboden te roken in de bossen, op de weide en in de lokalen. Roken kan alleen op de voorziene rookplaats buiten.

Sect. 5.08 *Onderhoud*

De huurders zullen verantwoordelijk zijn voor het schoonmaken (reinigen met water en zeep) van de gehuurde lokalen, toiletten, douches en keuken. Ook de toegangswegen, speelterreinen en de beek moeten net blijven.

Sect. 5.09 *Evacuatie*

De huurder is verplicht de (nood)uitgangen en brandtrap vrij te houden.

Voor het nodige EHBO-materiaal zal de huurder zelf instaan.

Het brand- en evacuatieplan wordt overhandigd bij ingebruikname van de lokalen. Alle belangrijke instanties met adres en telefoonnummer (ziekenhuis, politie, ...) zijn hierin opgenomen. Het brand- en evacuatieplan en het huishoudelijk reglement bevinden zich in de houder in de technische ruimte.

Artikel 6 Rondgang en plaatsbeschrijving

Bij het effectief in gebruik nemen zal een rondgang op basis van een controlelijst worden gemaakt. Op het einde van de verhuurperiode wordt de controlelijst opnieuw overlopen

Artikel 7 Teruggave

Bij het einde van de huur moet de huurder de lokalen teruggeven in de staat waarin zij ze ontvangen heeft en zoals vastgesteld tijdens de rondgang. De lokalen dienen vóór het uur bepaald in het huurcontract op de dag van vertrek opgeruimd en verlaten te zijn.

Artikel 8 Werken, herstellingen onderhoud

De huurder dient zonder uitstel de verhuurder de noodzakelijkheid te melden van iedere herstelling waarvoor deze laatste normaal moet instaan.

Artikel 9 Overdracht en onderverhuuring

Overdracht van huur en onderverhuuring is niet toegelaten.

Artikel 10 Afstand van verhaal

De huurder doet afstand van elk verhaal op de verhuurder en zijn personeel voor materiële en lichamelijke schade ten gevolge van enig feit i.v.m. het betrekken van het gebouw, zoals onder meer onderbrekingen van diensten, brand, blikseminslag. Hij vrijwaart de verhuurder voor aanspraken terzake van zijn leden en/of aangestelden.